

АКТУАЛЬНО

С инвалидом в маневренном фонде, где общая ванна, не прожить. Честно говоря, я очень боюсь, что опять начнется пожар и мы просто сгорим заживо.

Согласно закону, госслужащие обязаны предоставить семье нормальную квартиру сразу, как только ее поставили в льготную очередь. Но дату новоселья чиновники людям называть не спешат, отделиваясь фразой «как только, так сразу». Не секрет, что в нашей действительности сам факт признания человека нуждающимся в улучшении жилищных условий — почти гражданский подвиг. Но если упорный гражданин все-таки сможет добиться места в такой очереди, то очень быстро поймет — его победа почти ничего не значит.

Люди годами, да что годами, долгими десятилетиями стоят в бесконечных жилищных очередях и видят, как вокруг растут многоэтажные дома и справляются ежегодно сотни новоселий. А их очередь на улучшение жилищных условий не шевелится и быстро желтеет, покрываясь пылью в служебных кабинетах.

На все жалобы, что очередь никак не хочет двигаться, уставшие ждать горожане получают от чиновников стандартные отписки, что про их проблемы местная власть все знает и даже включила их в очередь. Из ответов местной власти очередники обычно узнают, что они обязательно получат свое жилье. Скоро. Потом. В ближайшее время.

— На сегодняшний день в Ноябрьске находится около ста судебных решений на исполнении. У нас еще не исполнены решения 2010 и 2011 годов. Данное судебное решение также включено в список, потому что только подойдет очередь и будет финансирование, мы сможем приобрести жилье и обеспечить данную семью квартирой, — сообщила заместитель главы администрации Светлана Чумакова.

В заключение хотелось бы привести любопытный факт. Когда в Сингапуре премьер-министр Ли Куан Ю создавал национальную армию, он пришел к примечательному выводу. Невозможно разбудить патриотизм в народе, который не имеет собственного участка земли, собственного дома. Из нации торговцев и лавочников оказалось невозможно составить более или менее боеспособную армию. Им просто нечего защищать, а рынок — это не их дом, это место работы. И кто бы страну ни захватил — рынок все равно останется. И они начали решать проблему жилья. Для того чтобы народ жил и воспроизводился, всем молодым людям дают квартиру с 25-летней рассрочкой. А несколько лет назад они вообще прекратили строить одно- и двухкомнатные квартиры. Потому что надо строить сразу пяти-, шестикомнатные, чтобы детей больше было.

КСТАТИ

По данным специалистов «Левада-Центра», 61 процент россиян нуждается в улучшении жилищных условий. При этом 84 процента граждан не имеют для этого финансовой возможности.

СОБЫТИЕ

Звёздный час новосёлов

Жилой комплекс «Северное сияние» обеспечивает жильцам новое качество жизни

Виктор Чикин

Проблема ликвидации ветхого и аварийного жилья на территории ЯНАО одна из самых актуальных. Всего по региону площадь такого жилого фонда превышает 1,2 миллиона квадратных метров. Немало таких домов и в Ноябрьске. Для решения этого важного вопроса в городе ведется сразу несколько масштабных строек. Все новые многоэтажки вводятся в рамках программы социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа, которая рассчитана до 2015 года.

Нынешней весной в Ноябрьске появились первые счастливые новоселы, которые из ветхого жилья переехали в новый микрорайон. Напомним, новые дома возведены на улицах Советской, Магистральной, Высоцкого. Только в марте в сданные в эксплуатацию дома жилого комплекса «Северное сияние» переехали 25 семей. Известно, что

значительная часть новых квартир будет распределена среди очередников программы переселения из ветхого и аварийного жилья. При этом остальная часть квартир реализуется на коммерческой основе — сегодня жители охотно приобретают квартиры в этом районе, спрос на жилье в городе традиционно высокий.

Микрорайон не случайно получил название «Северное сияние», при его проектировании учитывался наш непростой климат. Все дома оборудованы вентилируемыми фасадами, а также стеклопакетами в лоджиях. Это позволяет надеяться, что они будут не только теплыми, но и энергосберегающими, а следовательно, менее затратными для жильцов.

После первых месяцев проживания новоселы «Северного сияния», делая впечатлениями, отмечают, что довольны качеством внутренней отделки: сантехник, стеклопакетами, межкомнатными дверями. Приятным сюрпризом для многих стали высокие потолки. Другие жильцы уже успели оценить грузоподъемность лифтов

(1000 кг), что заметно упрощает сам переезд в новые квартиры и доставку мебели.

— Высокие потолки, просторные и солнечные комнаты, шумоизоляция, полы с подогревом и регулируемое отопление — не жизнь, а сказка, — эмоционально делится с «СН» хозяйка одной из трехкомнатных квартир Татьяна Малышева. — Словом, 69 квадратных метров счастья! Одно из самых любимых моих мест в квартире — застекленная лоджия: она маленькая, но уютная. Там я уже поставила горшки с цветами. И вид из окна меня радует: какая у нас яркая детская площадка! Главное, подольше такую красоту сохранить. Но теперь это зависит только от нас, жильцов.

Стоит отметить, что кроме двух домов на улице Советской, 106 и 108, в этом году строители ГСК «ВИС» планируют сдать в эксплуатацию еще четыре. Так, в доме № 110 на улице Советской уже заканчиваются отделочные работы. Строители приступили к установке электроплит и приборов учета электроэнергии. Полным ходом

идет благоустройство территории. Предположительно этот дом будет достроен в ближайшие месяцы, до конца лета.

В доме № 125 на улице Магистральной сегодня ведутся отделочные работы, завершается прокладка коммуникаций — канализации, электропроводки. Монтируются индивидуальные тепловые пункты. В этот дом жители смогут заселиться осенью. А еще два дома — 121 и 123 на улице Магистральной планируются сдать в эксплуатацию зимой. Последним будет введен в эксплуатацию дом № 119 на улице Магистральной — это произойдет уже в 2015 году. Сейчас здесь продолжается возведение монолитного каркаса. Все строительные работы ведутся в соответствии с графиком.

Стоит признать, что идея строительства квартир с чистовой отделкой полностью оправдала себя: новоселы утверждают, что их сильно радует тот факт, что от необходимости вкладываться в обустройство жилья они заботливо избавлены.



Фото Сергея Кузового

СПРАВКА

Проект жилого комплекса «Северное сияние» предусматривает возведение семи девятиэтажных домов с суммарной площадью жилья около 200 тысяч квадратных метров, это три тысячи новых квартир для жителей Ноябрьска. «Северное сияние» — это своеобразный город в городе, в шаговой доступности здесь появится вся необходимая инфраструктура: школа и два детских сада. Также планируется построить стадион и зоны отдыха. Застройщиком нового микрорайона является Группа строительных компаний «ВИС».

КОРОТКО

По новым правилам

Депутаты Заксобрания Ямала приняли изменения в закон о выборах губернатора автономного округа. Поправки уточняют требования к документам и порядку досрочного голосования.

Кандидатам в губернаторы округа придется более подробно рассказать избирательной комиссии о своем образовании. В документах необходимо будет указывать сведения не только о наличии профессионального образования, но и о вузе. Что касается досрочного голосования избирателей, то те, кто по уважительным причинам не сможет находиться на своем избирательном участке во время выборов губернатора, больше не будут

голосовать по открепительным удостоверениям. Таким избирателям, согласно новому закону, должна быть предоставлена возможность проголосовать досрочно.

Безопасность

В Ноябрьске заместитель губернатора ЯНАО Алексей Булаев в режиме видео-конференц-связи провел рабочее совещание с участием руководителей территориальных правоохранительных и исполнительных органов государственной власти, заместителей глав муниципалитетов, курирующих вопросы общественной безопасности. В центре внимания — обеспечение безопасности населения при проведении выборов

в органы местного самоуправления муниципальных образований ЯНАО и губернатора Тюменской области (14 сентября). По итогам совещания были даны конкретные поручения для устранения имеющихся пробелов и обеспечения всесторонней безопасности при подготовке и проведении выборов мероприятий.

Дети едут в Питер

С седьмого по 28 июля пройдет традиционная культурно-образовательная программа «Дети едут в Петербург». Ее участниками станут 165 ямальских ребят в возрасте от семи до 18 лет, сопровождающие и представители музеев Ямала. В рамках смены будут

работать несколько направлений: музейно-библиотечное, кинематографическое, музыкально-хореографическо-театральное, художественно-оформительское и медийно-информационное. Участники проекта посетят 15 музеев Петербурга, примут участие в 25 мастер-классах от музейных сотрудников Северной столицы и Ямала. Кстати, для музейных работников из Арктического региона будет предложена специальная программа, в фокусе которой — обучение технологиям эффективного алгоритма взаимодействия музеев с учреждениями, относящимися к вышеперечисленным культурным направлениям, — сообщается на официальном сайте правительства ЯНАО.