

## ЖИЛЬЁ МОЁ

Сергей ИСТОМИН, Istomin60@mail.ru

**Рынок жилой недвижимости нефтяной столицы Ямала регулярно получает новые квадраты. Их главный поставщик – группа строительных компаний «ВИС» – поделился с «КС» особенностями производственных технологий и инновациями.**

Представитель компании Роман Везеничев отметил, что в 2013–2014 годах сдано в эксплуатацию пять домов восьмого микрорайона. В общей сложности это более ста тысяч квадратных метров. В январе 2015 года введен в строй шестой дом, это еще более 21 тысячи квадратов, причем стоимость каждого весьма шадящая, примерно 65 тысяч рублей. Она не выходит за расценки, установленные Правительством РФ для регионов.

## ПЕРЕСЕЛЕНЦАМ –

## ЧЕРЕЗ ФОНД

Масштабы новостройки внушительны не только для города, но и для округа. В свое время ГСК «ВИС» участвовала в аукционе администрации Ноябрьска на право аренды земельного участка в микрорайоне номер восемь для жилищного строительства. Победив, провела кадастровые работы, распланировала земельные участки под каждый жилой дом и инженерные сети в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки города, потом только взялась за стройку. На сегодняшний день шесть из семи жилых домов, а также все инженерные сети для электро-, тепло- и водоснабжения и водоотведения введены в эксплуатацию.

Как заметил представитель компании, большинство квартир продано Фонду жилищного строительства ЯНАО, который передал жилье администрации муниципалитета для расселения граждан из ветхих и аварийных домов. Кроме того, была налажена и открытая продажа жилья.

Еще шесть домов под руководством другого управления ГСК «ВИС» строится в Новом Уренгое. Там два дома полностью продаются на открытом рынке.

– Мы прошли сертификацию

# Ноябрьск задаёт тон жилищному строительству

## МЕТРОВ БОЛЬШЕ, ЦЕНЫ НИЖЕ: В НОВОМ МИКРОРАЙОНЕ СДАН УЖЕ ШЕСТОЙ ДОМ



Роман Везеничев: «Можно бетон подавать на стройку по старинке бадьей, но лучше бетононасосом».

в Сбербанке, ВТБ, Ханты-Мансийском банке, чтобы люди могли свободно взять ипотечные кредиты и обзавестись собственной крышей над головой, – рассказывает Роман Везеничев.

А в чем секрет высоких темпов строительства? В зоне вечной мерзлоты до трети себестоимости приходится на бетонные свайные поля. В Ноябрьске нет таких плотных зон концентрации мерзлых пород, как, например, в Салехарде, поэтому и технологии нулевого цикла применяются менее дорогостоящие. Для жилых домов восьмого микрорайона в качестве основания применен свайный ростверк, каркас здания – монолитный железобетонный. Утепленный вентилируемый фасад обеспечивает надежную защиту от северных морозов.

## Справка «КС»



В группу строительных компаний «ВИС» (ГСК «ВИС») входит шесть территориальных управлений, расположенных в Москве, Новом Уренгое, Новочеркасске, Ноябрьске, Салехарде и Сочи. С 2000 по 2014 год ею реализовано более 55 проектов. Сейчас в работе более 30 проектов в нескольких регионах России, в том числе около 20 – на Ямале. Среди них: строительство Новоуренгойского газохимического комплекса, энергоблока № 9 мощностью 330 МВт Новочеркасской ГРЭС. По соглашению с правительством ЯНАО в регионе будет построено шесть общеобразовательных учреждений.

## ТЕПЛО ПО ВАШЕМУ

## ЗАКАЗУ

В проекте восьмого микрорайона учтены атмосферные условия Ноябрьска. В каждом доме предусмотрены индивидуальные тепловые пункты (ИТП), которые обеспечивают высокие показатели по энергоэффективности.

– На фасаде установлены датчики температуры наружного воздуха. В зави-

симости от температуры теплоносителя подается в дом столько, сколько нужно для поддержания комфортной температуры, – поясняет Роман Везеничев.

Жильцы могут контролировать потребление тепла с помощью регулятора на батарее.

Уезжают в отпуск – установили на минимум,



Дом построен по лучшим российским стандартам. Все квартиры с чистовой отделкой.

## Детали

## Темпы переселения растут

**В рамках программы переселения из ветхого и аварийного жилья Фонд жилищного строительства ЯНАО по итогам года передал в собственность граждан и муниципальных образований 3013 квартир.**

Их общая площадь составляет 146,7 тысячи квадратных метров, что почти в два раза больше аналогичного показателя 2013 года

(1647 квартир площадью более 79 тысяч квадратных метров).

Больше всего жилья под переселение передано в Ноябрьске – 1321 квартира площадью 70,9 тысячи квадратов. Для сравнения: в Новом Уренгое – 407 квартир площадью 18,9 тысячи квадратных метров.

Согласно договорам долевого участия фонд приобретает жилье в строящихся домах для последующего переселения ямальцев из ветхого и аварийного жилья, но не в полном объеме – часть квартир остается в распоряжении застройщика и реализуется им самостоятельно.

## РЕКЛАМА

Готовые и строящиеся квартиры и таунхаусы от застройщика (наилучшие рекомендации во всех службах города) г. Ярославль

Краснопереконский район

- 5 минут от центра города
- индивидуальное газовое отопление
- возможность перепланировки на этапе строительства
- многообразие планировок квартир

Готовы разбавлять по ценам!

ООО «Твердость», т. (4852)42-95-42 (4852)66-29-77 www.tverdost76.ru

Заволжский район

- отличная экология
- малая этажность
- индивидуальное газовое отопление