

«Алмаз» высотой в 18 этажей

Скоро в центре Оренбурга появится «Алмаз в оправе» — такое название дали архитекторы строящемуся на улице Чкалова административному зданию ООО «Оренбурггазпром». Даже внешне новый объект будет соответствовать столь пышному имени. Новинка, или, скорее, архитектурная сенсация, заключается в том, что его стены будут окружены вторым, стеклянным, фасадом.

Архитектурная концепция также предусматривает преобразование Дворца культуры и спорта «Газовик». По замыслу разработчиков проекта, оба здания будут объединены в единый комплекс, что подчеркнет общность внешнего оформления. В итоге «Газовик» оденется в облицовочный гранит. Преобразования коснутся его и изнутри. Планируется полностью реконструировать спортивные залы, изменятся музей и зал для проведения конференций. Внутренний дворик покроется стеклянным куполом.

Административный корпус будет объединен с «Газовиком» крытым переходом. Высота легкой прочной конструкции превысит 70 метров, площадь основания составит 1620 квадратных метров. В проекте учтено 18 этажей. Технологии, применяемые в данном строительстве, являются воплощением прогресса и динамики. В частности, одна из инноваций заключается в том, что башни здания будут связаны направленными ядрами. Это обеспечит не только повышенную звукоизоляцию секторов, но и положительное влияние на климат офисных помещений. В облицовке основная ставка делается на алюминиевый профиль и двойное теплозащитное остекление. Кульминацией этого грандиозного проекта станут мультимедийные подвижные картины на фасаде. Для его очистки и ремонта будет применяться наружный подъемник.

«Начинка» здания не уступит внешнему оформлению. 18 этажей свяжут скоростные лифты, здесь будут установлены новейшие системы противопожарной безопасности. Комбинированные обогреваемые и охлаждаемые перекрытия позволят сделать индивидуальный выбор температуры в каждом помещении. Комфорт и безопасность



в помещениях обеспечит система «Умный дом». Ее главные козыри — надежность и минимум издержек. «Умный дом» возьмет на себя управление освещением, затенением, вентиляцией, охлаждением, отоплением. Коммуникация интеллектуальных приборов обеспечит сбор всех данных по указанным параметрам. Автоматика всегда будет в курсе: занято или свободно то или иное помещение, при необходимости гибко изменит обстановку в офисе. Счетчики энергии, преобразователи частоты, компьютер, подсчитывающий уровень потребления электроэнергии, коэффициенты мощности и загрузки, ведущий учет потребителей и их рабочего времени, позволяют оптимизировать затраты и максимально облегчат труд обслуживающего персонала.

На территории Дворца культуры и спор-

та «Газовик» строительные работы ведутся с ноября прошлого года. Контроль за текущим процессом координируется фирмой «ВИС» (Санкт-Петербург), генеральным подрядчиком строительства. Ежедневно на стройке в две смены круглосуточно работают 200 человек, задействовано 70 единиц техники. Ведется вынос коммуникаций с будущей площадью комплекса — канализации, водовода. На месте старых демонтированных пожарных резервуаров ДКиС «Газовик» возводятся новые, способные в случае аварийного отключения обеспечить водой не только весь комплекс, но и прилегающий микрорайон.

В конце мая у строителей увеличился фронт работ, даже ограждение пришлось перенести, чтобы расширить территорию. ООО «Балкан-1», субподрядчик, начало возведение клиники промышленной медицины. Полностью готов котлован этого здания. Кабинеты клиники разместятся на пяти этажах, включая подвал.

В настоящий момент строители залили стены подземного паркинга административного здания, так называемый «минус первый» этаж. Паркинг будет расположен вокруг фундамента здания. В процессе обратной засыпки щебнем большегрузы доставили на площадку 5 тысяч кубометров стройматериала.

На территории поддерживается образцовый порядок. Каждая машина, выезжающая со стройки, тщательно моется, чтобы грязь не распространялась по соседним улицам. Накануне завершения строительства начнутся работы по благоустройству прилегающей территории. Пустырь будет облагорожен, линии электропередачи планируются убрать под землю, 4 огромные опоры будут демонтированы. Таким образом, вместо пустыря в центре Оренбурга возникнет парковая зона общего пользования с аллеями, фонтаном и клумбами.

