

ОБЗОР



Северное сияние в Ноябрьске

В 2014 году восьмой микрорайон примет первых новосёлов

Вера Волкова

В последние годы ноябрьцев уже не удивишь новостройками. Город растет и развивается семимильными шагами. Одним из самых долгожданных объектов можно назвать именно 8-й микрорайон. «Северное сияние» (такое название ему было присвоено за яркую расцветку) – это семь девятиэтажных домов общей площадью в 200 тысяч квадратных метров или три тысячи просторных 1-, 2-, 3- и 4-комнатных квартир, которые будут соответствовать самым высоким стандартам строительства, требованиям безопасности и комфорта.



Стройка поистине масштабная: на объекте работают 1635 человек и задействовано 30 единиц техники. О том, на какой стадии находится строительство жилого комплекса, «СН» рассказал заместитель генерального директора, начальник управления по реализации проектов производственной фирмы «ВИС» Сергей Парсаданян.

– Приятно отметить, что строительство идет в намеченные сроки, – отмечает Сергей Ашотович. – Первый дом находится в стадии завершения – здесь проводятся последние отделочные работы. Во втором доме микрорайона строители заканчивают черновую отделку и переходят к чистовой – совсем скоро они начнут клеить обои и стелить линолеум. Кроме того, возле этих зданий идет благоустройство территории, уже размещен заказ на детские игровые площадки.

Что касается третьего жилого

дома, то там на 95 процентов готов фасад здания, а внутри строители выравнивают полы. В четвертом силы направлены на устройство внутренних и наружных стен. В пятом доме завершают монолит каркаса здания, в то время как в шестом только приступили к данной процедуре. И наконец, в седьмом «элементе северного сияния» завершили установку ростверка – верхней части фундамента, которая станет опорой для будущих стен.

Важно отметить, что по технологии строители были вынуждены приостановить возведение жилого комплекса в ноябре прошлого года, а в конце марта они вновь приступили к работе. Такой перерыв на зиму был вызван тем, что так называемый «каркас» здания еще был выстроен не во всех домах будущего микрорайона. Однако теперь перерывов во время холодов не предусмотрено. Как заверил Сергей Парсаданян, ничего не

помешает сдать жилой комплекс в срок. А значит, как и было обещано ранее, первые новоселы смогут переехать в «восьмой» уже в следующем году.

Застройщик возводит комплекс с использованием последних достижений строительной индустрии по технологии монолитного домостроения. Проектное решение учитывает и сложные климатические условия Крайнего Севера обеспечивает защиту территорий дворов от ветра.

При планировке микрорайона также было предусмотрено строительство всей необходимой инфраструктуры: школы, двух детских садов, стадиона и зоны отдыха. Кроме того, для комфорта будущих жильцов, по нормативам на каждую квартиру во дворе появится как минимум одно парковочное место. Таким образом, вскоре мы увидим современные жилые дома, которые станут гордостью города.



ОБЗОР



СН При планировке микрорайона было предусмотрено строительство всей необходимой инфраструктуры: школы, двух детских садов, стадиона и зоны отдыха.



Фото Сергея Кутового